UBND TỈNH HÀ TĨNH
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

Số:328 /TB-TTPTQĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 926/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; số 1517/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất: số 159/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/05/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 3; số 108/QĐ-TTPTQĐ ngày 18/4/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê đất ngắn hạn thuộc quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 2 năm 2026; số 245/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/07/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với đất và tài sản gắn liền với đất; số 241/QĐ-TTPTQĐ ngày 20/07/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với đất và tài sản gắn liền với đất;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Thông báo số 238/TB-TTPTQĐ ngày 05/8/2026 về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý - Đợt 6. Sau khi hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký thuê.

Trung tâm đã thực hiện điều chỉnh giảm đơn giá khởi điểm theo quy định tại Khoản 6 Điều 10 Quyết định số 26/2025/QĐ - UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh, ban hành Quyết định số 294/QĐ-TTPTQĐ ngày 16/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với đất và tài sản gắn liền với đất. Nay Trung tâm tiếp tục ban hành Thông báo với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Các khu đất cho thuê ngắn hạn:

- Phường Thành Sen: 03 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Phường Trần Phú: 02 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Xã Nghi Xuân: 02 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Xã Đức Thọ: 01 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Quản lý quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn (liên hệ qua ông Phạm Viết Hoàng, số điện thoại: 093.117.2222).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Quản lý quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Quản lý quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Trang thông tin điện tử/ trụ sở UBND các phường/xã: Thành Sen, Trần Phú, Nghi Xuân, Đức Thọ;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng: HC-TH, KH-TC;
- Lưu: VT, QLQĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Thân Viết Văn**

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH QUỸ ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẢN LÝ**

*(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày /9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)*

| STT | Quỹ đất cho thuê ngắn hạn | Địa chỉ | Diện tích *(m2)* | Tài sản trên đất | Mục đích cho thuê | Thời gian thuê | Giá khởi điểm cho thuê *(đồng/năm)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đức Thành Thắng | Đường Xô Viết - Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh. | 4.793,90 | Không có | TMDV | Không quá 05 năm | 880.634.636 |
| 2 | Khu đất thu hồi của Công ty Bảo Việt Hà Tĩnh | Đường Xô Viết - Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh. | 3.650 | Không có | TMDV | Không quá 05 năm | 744.016.000 |
| 3 | Trường THCS Hoàng Xuân Hãn (cũ) | Đường Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh | 7.421,60 | 01 dãy nhà 03 tầng; 01 dãy nhà 02 tầng; 05 dãy nhà cấp IV. | TMDV | Không quá 05 năm | 313.745.796 |
| 4 | Trụ sở làm việc, Cụm kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự | Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh | 2.013,60 | 01 nhà làm việc 03 tầng; 01 cụm kho vật chứng 02 tầng | TMDV | 03 năm | 251.036.265 |
| 5 | Trụ sở làm việc cũ Trường Đại học Hà Tĩnh - Cơ sở Nghi Xuân | Đường Nguyễn Khản, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. | 79.067,10 | Nhà làm việc A3 04 tầng; Nhà học A1 03 tầng; Nhà thực hành, thí nghiệm A2 03 tầng | TMDV | Không quá 05 năm | 1.370.868.464 |
| 6 | Trụ sở làm việc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh | Số 857, đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh | 1.737,50 | Nhà cấp III 02 tầng (diện tích xây dựng 200 $m^2$). | TMDV | Không quá 05 năm. | 299.567.863 |
| 7 | Trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (cũ), phường Thành Sen | Số 129, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen. | 1.490,60 | Không có | TMDV | Không quá 05 năm | 337.948.832 |
| 8 | Cơ sở, nhà đất Trạm kiểm dịch động vật nội địa | Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh | 687,0 | 1 nhà làm việc 2 tầng, 1 chuồng nhốt động vật | TMDV | Không quá 05 năm | 42.951.810 |

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HÀ TĨNH./.**