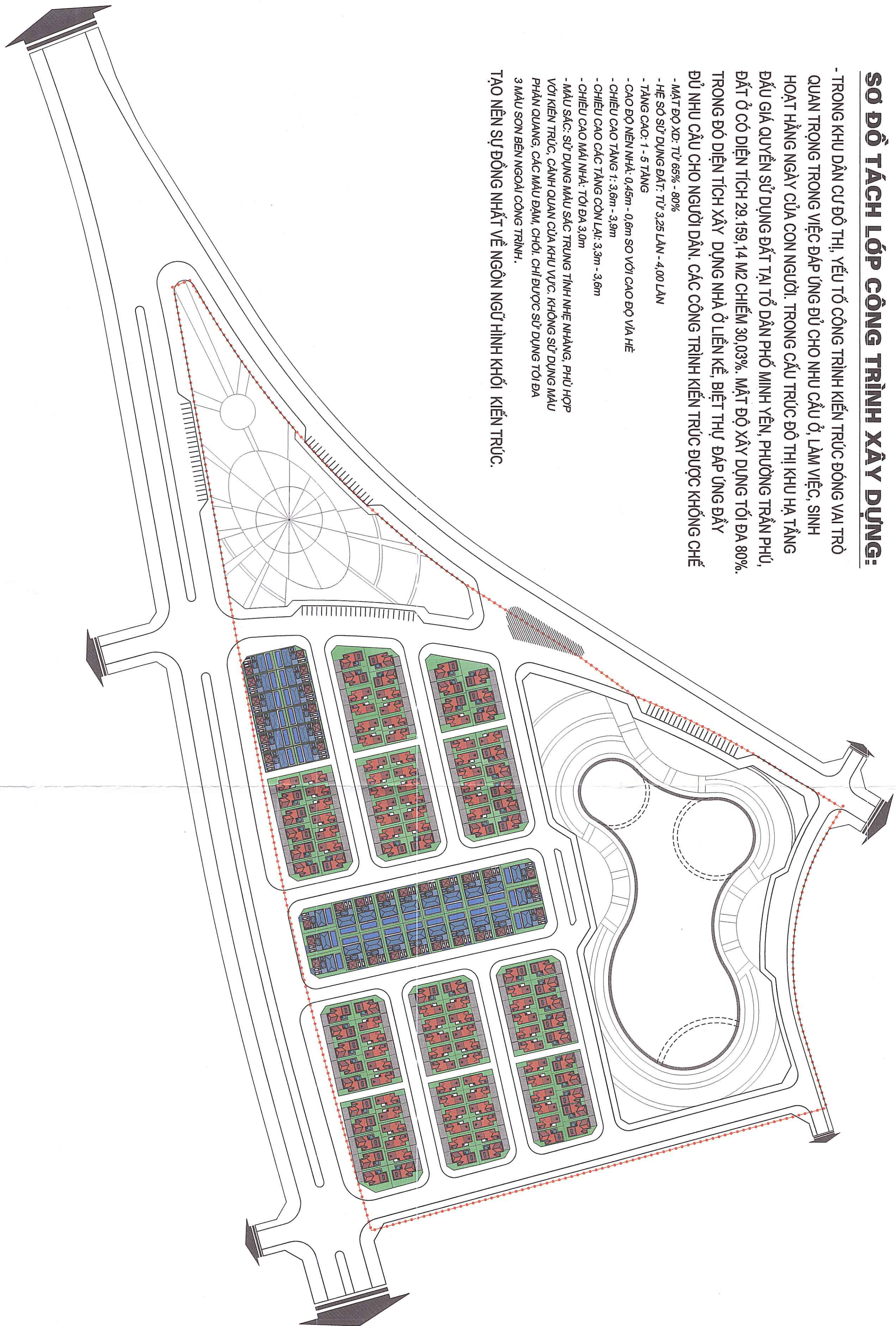


TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỒ THỊ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH

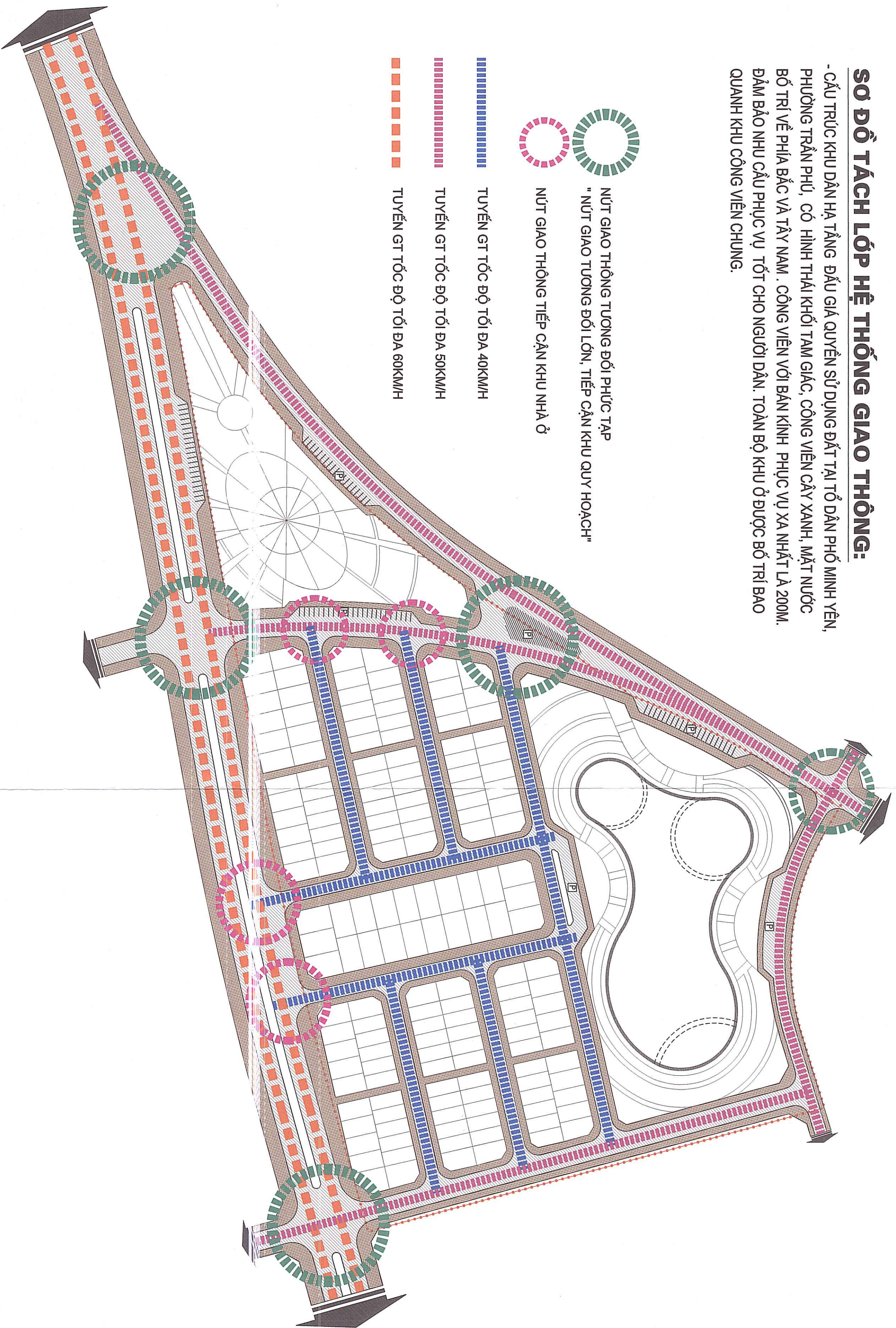
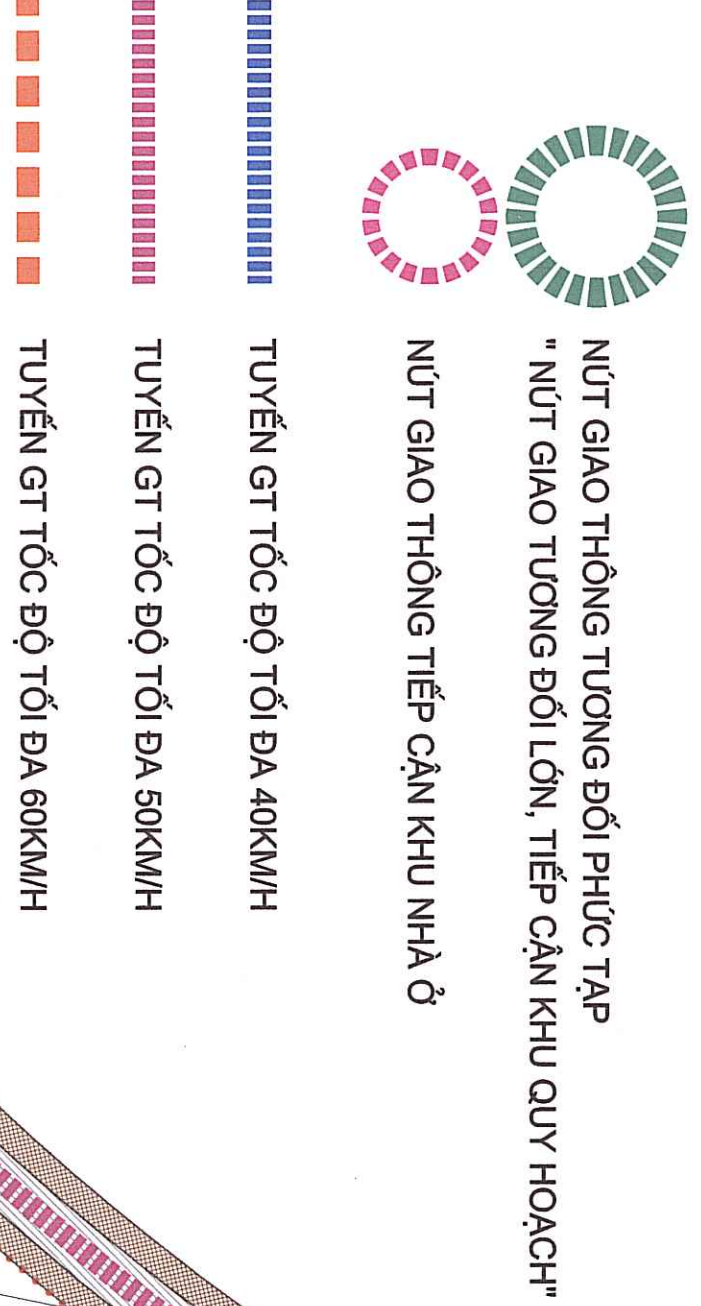
SƠ ĐỒ TÁCH LỚP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

- [illegible]



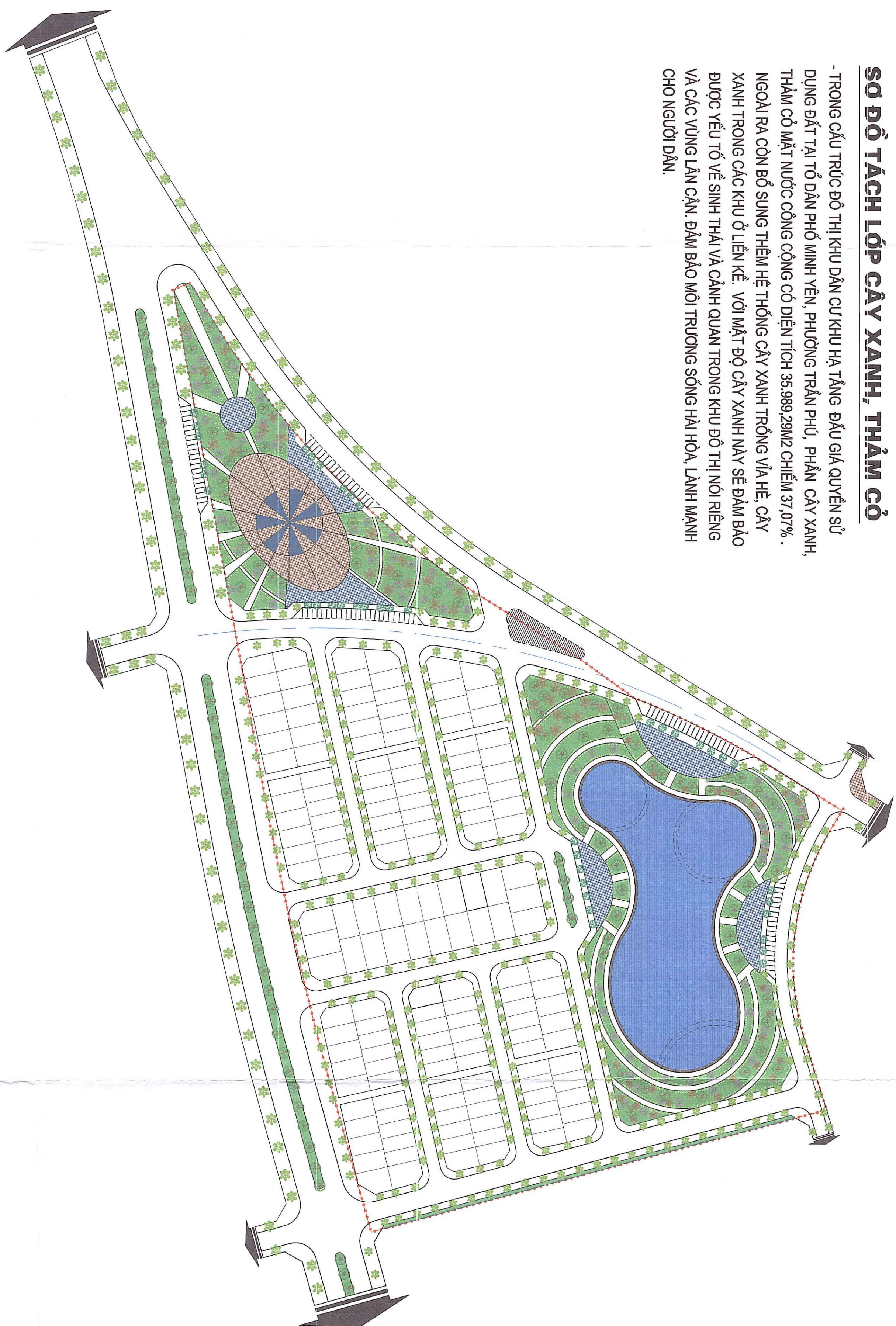
SƠ ĐỒ TÁCH LỚP HỆ THỐNG GIAO THÔNG:

- CẦU TRƯỚC KHI ĐẾN VÀ TẮNG ĐÁU GÁI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TÒA ĐÀN PHỐ MINH YÊN PHƯỜNG THỊNH PHÚC, CÔ HÍNH THAI KỲỚI TẮNG GÁC, CÔNG VIÊN CÂY XANH, MẶT NƯỚC BỜ TRẢI VỀ PHẢI ĐÁY VÀ TẮM NƠM, CÔNG VIÊN VỚI BÀN KINH PHÚC VU XA NHẤT LA 200M, ĐỀ BẢO NHƯ CÁCH PHÚC VU TÒA ĐÀN PHỐ NGƯỜI DÂN, TÒA ĐÀN PHỐ KHI ĐƯỢC BỎ TRÁI BẢO QUẢN KHI CÔNG VIÊN CHUNG.

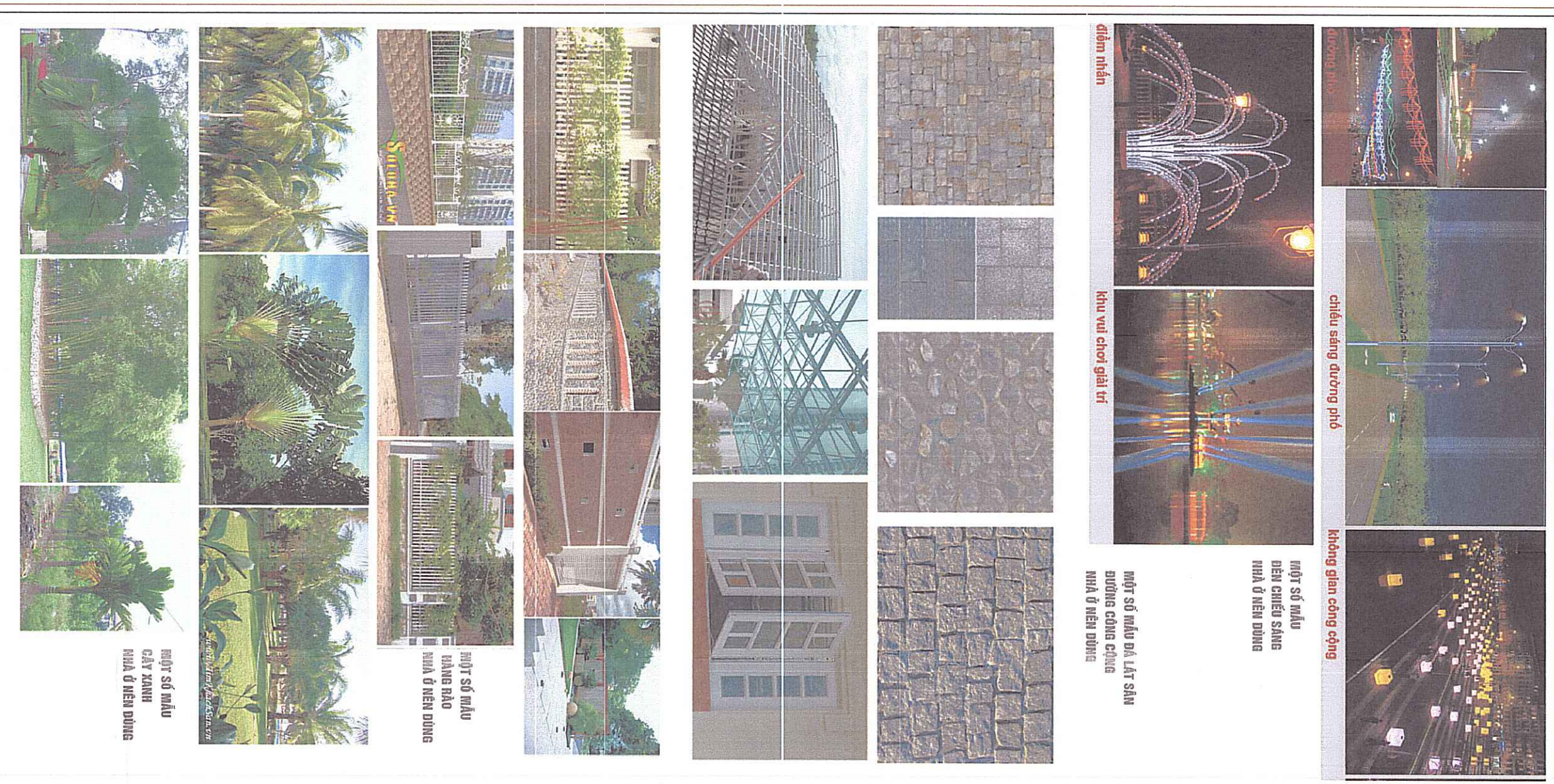
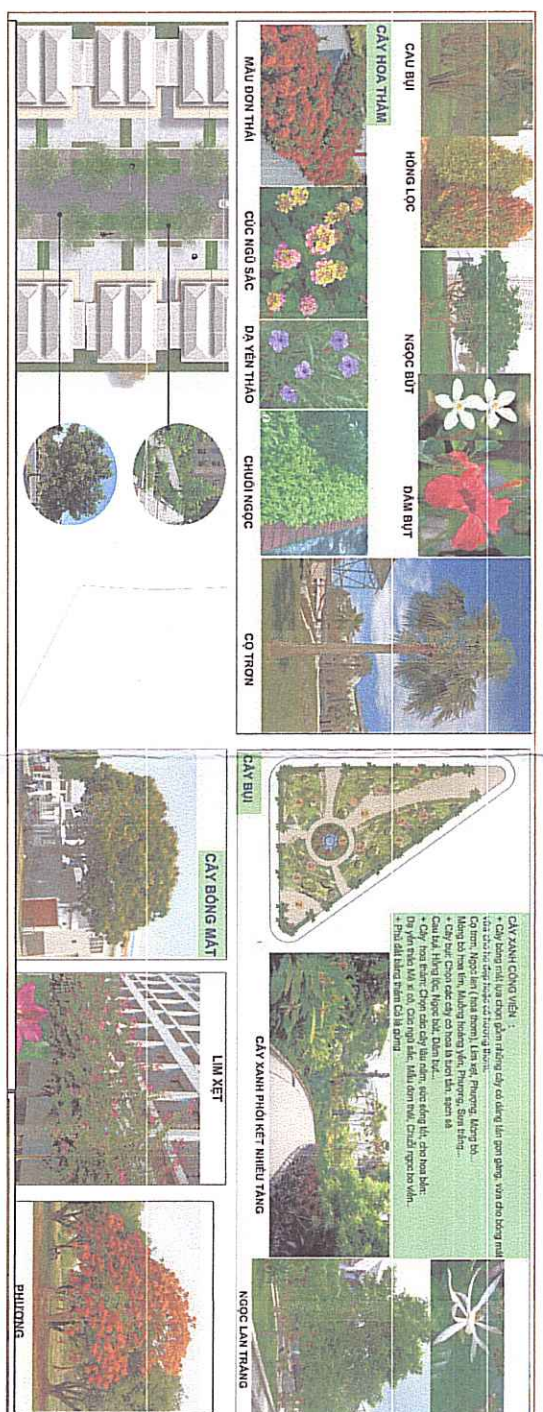
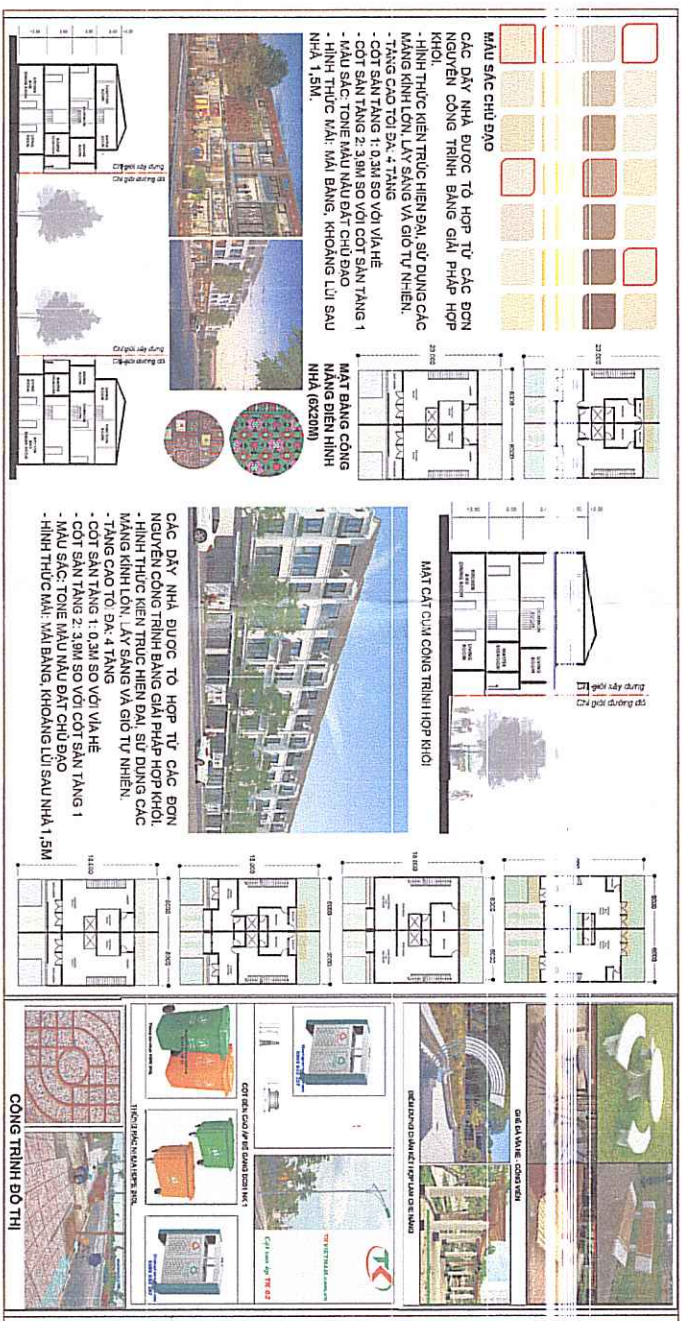
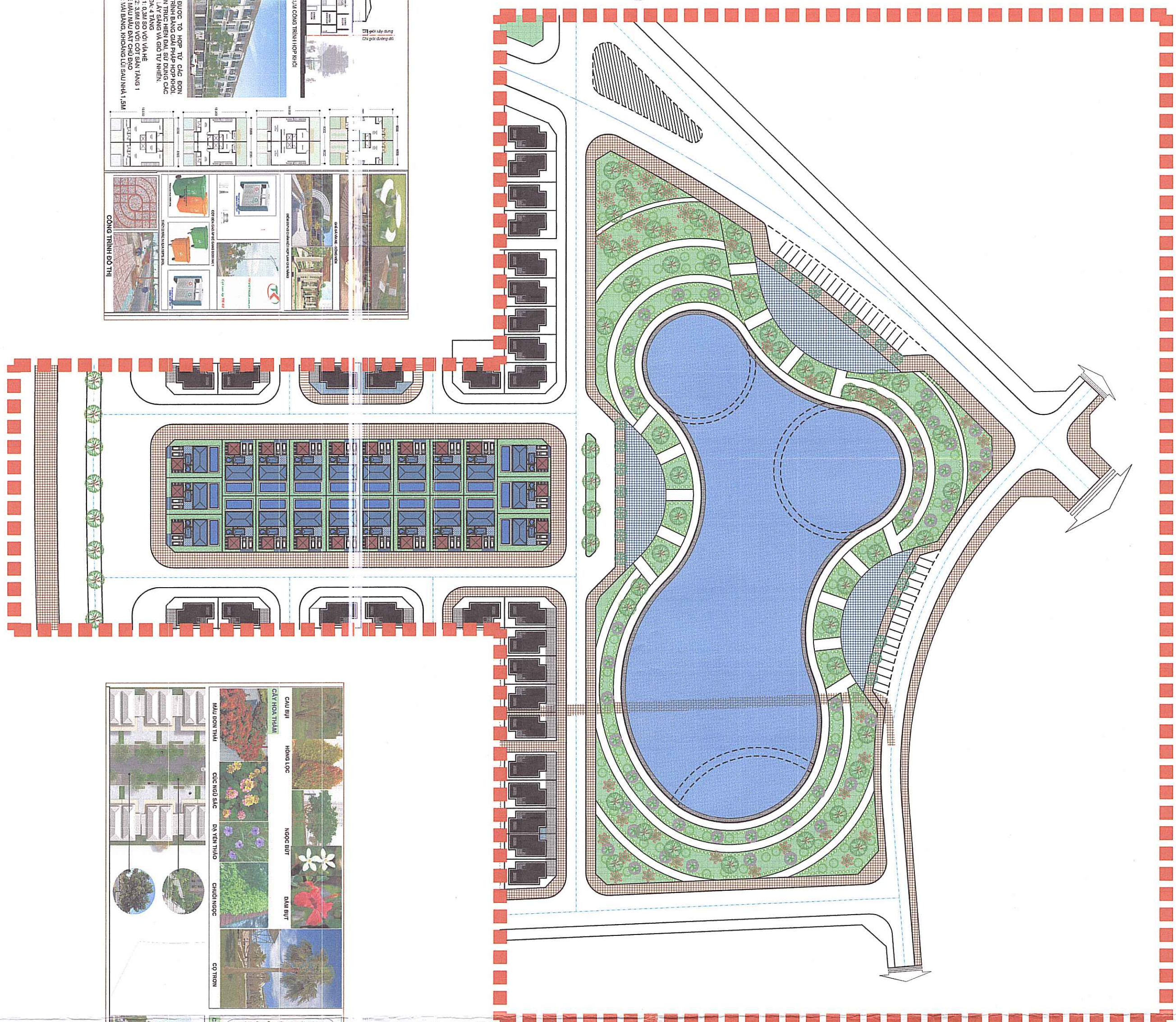


SƠ ĐỒ TÁCH LỚP CÂY XANH, THÂM CỎ

- TRUNG CẤP ĐƯỢC ĐÓNG PHỤ KIỆN CỬA HẠ TẦNG ĐẦU ĐẦU CHUYỂN SỬ DỤNG ĐẤT TỚI ĐÀN BỐ MÌNH VÀ PHƯƠNG TRẦN PHÚ, PHẦN CẤP XANH THAM CỐ MẶT MƯỚC CÔNG NGHỆ CỎ ĐIỆN TỬ 35,98.29M2 CHIẾM 31,07% NGỎA HẠ CÔNG CỎ SỬNG HIỆM THỔNG CẤP XANH TRÔNG VÀ HẠ CẤP XANH TRÔNG CẤP CỬA ĐIỂM HẠ MẶT CẤP XANH NÀY SẼ ĐAM ĐAM ĐƯỢC YẾU TỐ TẾ SINH THÁI VÀ CẤP XANH TRÔNG KRU ĐÓ THỊ NỘI TRƯNG VÀ CẤP XANH CẤP ĐAM ĐAM MÔI TRƯỜNG SÔNG HẠ HẠ, LẠNH MẠNH VÀ NGỎA ĐAM.



TRỤC CẢNH QUAN CHÍNH KHU QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

KÈM THEO QĐ SỐ: 944/QĐ - UBND NGÀY 20/05/2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
THÀNH ỦY
HÀ NỘI

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ,
HỢP TÁC VÀ
ĐÓNG THỐI

NĂM 2026

Nguyễn Đình Di

KÈM THEO VB SỐ. 28/BC-TT, HT & QT
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

GIÀM ĐỐC

TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUYỀN ĐẤT
HÀ TỈNH

ĐOÀN BAN NHÂN DÂN
HÀ TỈNH

5 6 NĂM 2026

Chứng thực đúng

HÀ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG BẤT
TẠI TỎ ĐÀM PHỒ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐIỂM XĐ: ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, TỈNH HÀ NỘI

KÈM THEO TT SỐ: 57/TT-TT P.16.0 NGÀY 28 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

Thanh Việt

**HẠ TẦNG ĐẦU GIÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH**

BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỒ THỊ

BẢN VẼ: QH-14	GHÉP: 1-A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
---------------	------------	--------------	----------

THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG	
---------------------	----------------------	---

CHỦ TRÌ	KTS. LÊ HỒNG BEN	
---------	------------------	---

CHIAI NING
CHIAI NING

QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG	1
------------------	----------------------	---

CP CÔNG TY M.S.D.N. 2006/03/01



CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
 ĐIỆN THOẠI: 0919.779.113 - 0919.312.268

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT TỈNH

HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

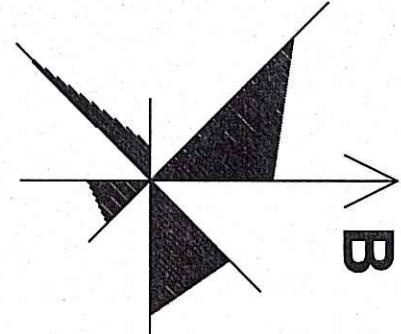
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH



BẢNG TỔNG HỢP KÍ THỐNG TIN LIÊN LẠC

STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHOẢNG
1	CÁP THỤ BẢO	M	1.900
2	CÁP QUANG TRUYỀN DẪN	M	100
3	TỦ CÁP THÔNG TIN	TỦ	01



TỈ LỆ KH: 0 20M 50M

•••••	- RẠNH GIỚI QUY HOẠCH
(H)	- ĐẤT Ồ LIÊN KẾ
(B)	- ĐẤT Ồ BIẾT THỦ
(C)	- ĐẤT CÂY XANH
(D)	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
(E)	- MỐC RẠNH GIỚI QUY HOẠCH
(F)	- CÁP QUANG TRUYỀN DẪN
(G)	- CÁP QUANG THỤ BẢO
(H)	- TỦ CÁP THÔNG TIN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

KÊNH THEO VB SỐ: 28 NGÀY 27/THÁNG 6 NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUÝ ĐẤT TỈNH

KÊNH THEO TT SỐ: 54 NGÀY 23/THÁNG 6 NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ CH-12	GIẾP: 1-40	TỶ LỆ: 1:500	NĂM 2026
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN CHÍNH HƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DUNG		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ: SỐ 21, NGÕ 02, ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LING
P. ĐỀN HOÀ, Q. ĐỐNG ĐA, TP. HÀ NỘI
ĐIỆN HOẠ: 0913 7271 13 - 0913 312 268

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

HÀ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

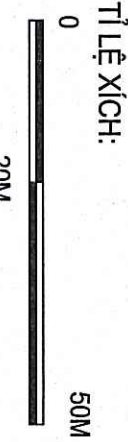
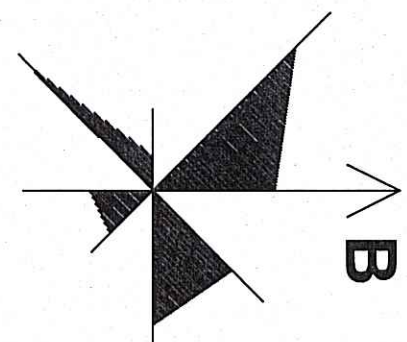
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TỈNH



BẢNG TỔNG HỢP KÍ CẤP ĐIỆN

STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TRẠM BIẾN ÁP	TRẠM	01
2	ĐƯỜNG DÂY 22KV	M	170
3	ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG	M	1.850
4	TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG	TỦ	01
5	BÊN CHIẾU SÁNG ĐƠN	ĐƠN	61
6	BÊN CHIẾU SÁNG ĐÔI	ĐÔI	02



●●●●●	- RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
LA	- ĐẤT Ồ LIỀN KẾ
BT	- ĐẤT Ở BIẾT THỰ
CX	- ĐẤT CÂY XANH
	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
HA	- MỘC RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
	- ĐƯỜNG DÂY TRUNG ÁP
	- ĐƯỜNG DÂY TRUNG ÁP
	- TRẠM BIẾN ÁP
	- TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
	- BÊN CHIẾU SÁNG ĐƠN
	- BÊN CHIẾU SÁNG ĐÔI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG

KEM THEO VỐ SỐ 28 NGÀY 28 THÁNG 6 NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

THÀNH VIẾT VIÊN

KEM THEO TT SỐ 57 NGÀY 28 THÁNG 6 NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
HÀ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TỈNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ CH-11	GHÉP: 1-A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ - THIẾT HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN CHÍNH HƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DUNG		

GIẤM ĐỌC

KS. NGUYỄN TUẤN DUNG

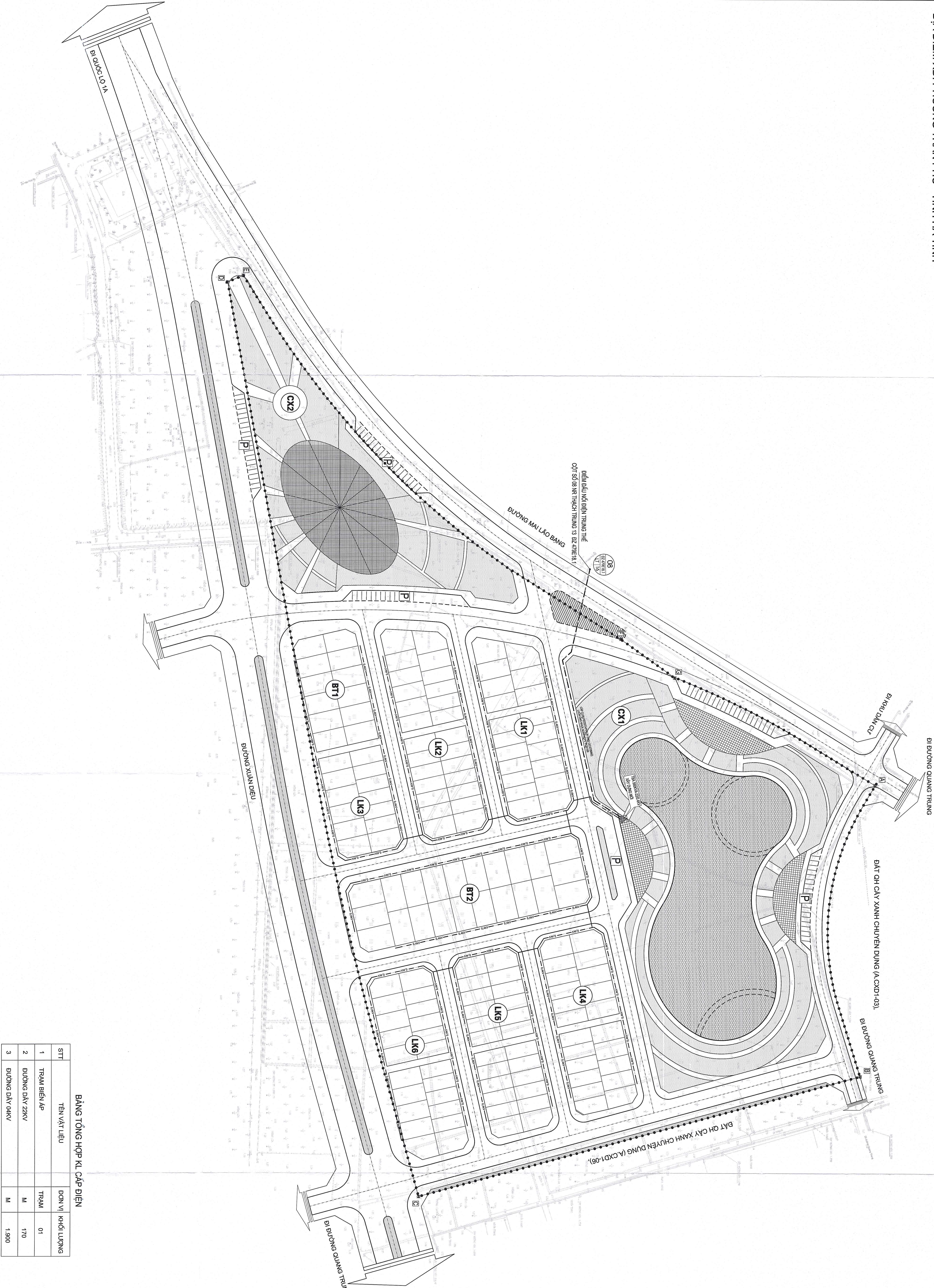
CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ SỐ 21: NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU LUNG
P. ĐỒNG TÊN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TỈNH
ĐIỆN THOẠI: 0919 272 113 - 0919 312 268

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

HÀ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

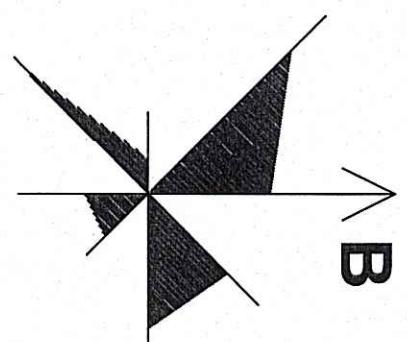
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN SINH HOẠT

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH



BẢNG TỔNG HỢP KÍ CẤP ĐIỆN

STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHOẢNG
1	TRẠM BIẾN ÁP	TRẠM	01
2	ĐƯỜNG DÂY 22KV	M	170
3	ĐƯỜNG DÂY 04KV	M	1.900



TỈ LỆ XÍCH:
0 20M 50M

●●●●●	- RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
(L)	- ĐẤT Ồ LÊN KẾ
(M)	- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
(C)	- ĐẤT CÂY XANH
	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
(H)	- MỘC RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
---	- ĐƯỜNG DÂY 04KV
---	- ĐƯỜNG DÂY TRUNG ÁP
■	- TRẠM BIẾN ÁP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

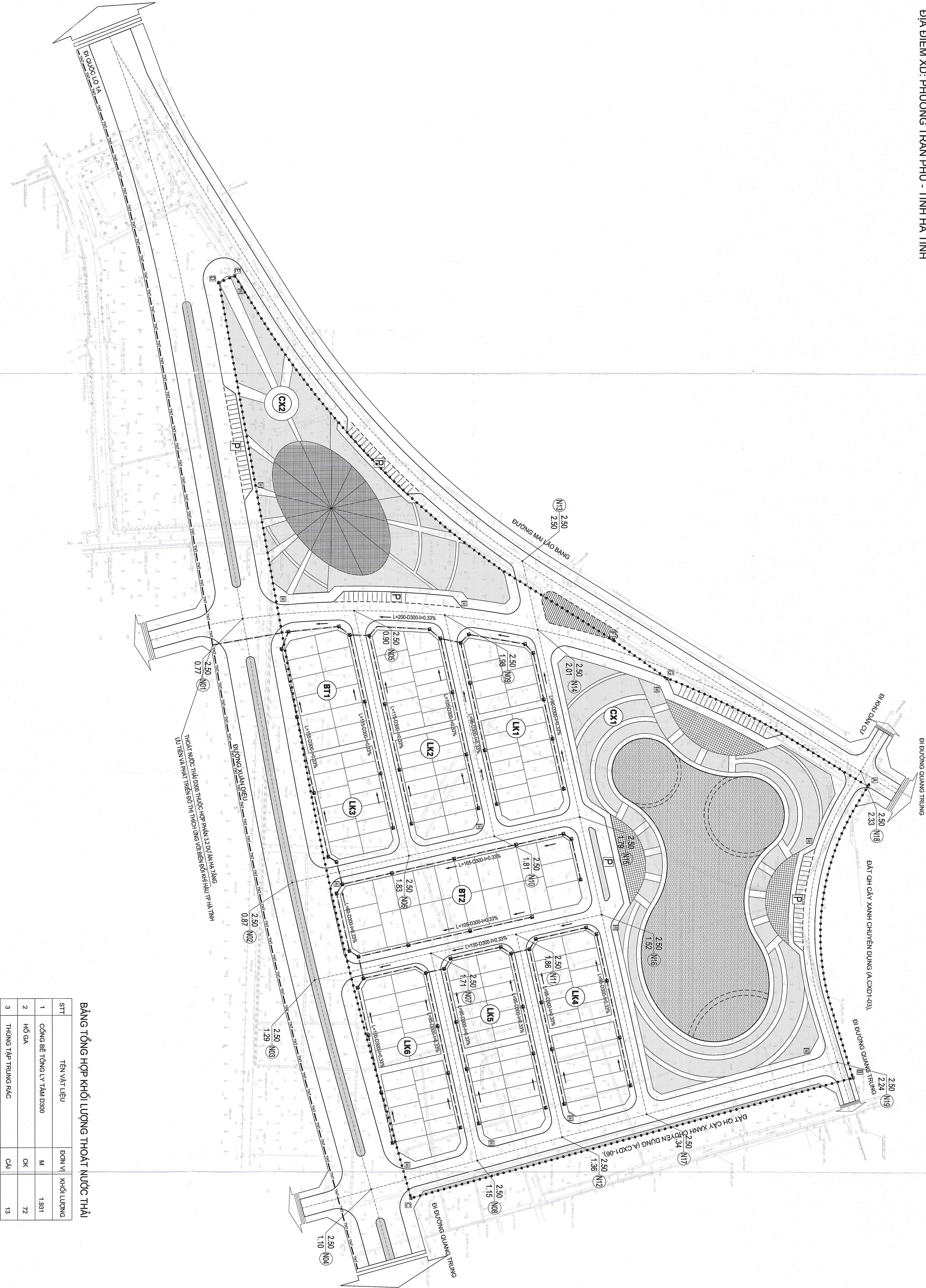
HÀ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

THIẾT KẾ - THIẾT HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN CHÌNH HƯƠNG
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

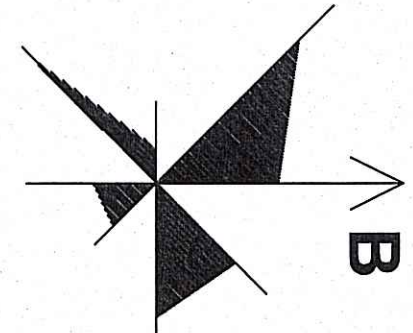
HẠ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG BÊ TÔNG LY TÂM D300	M	1.931
2	HỐ GA	CK	72
3	THÙNG TẬP TRUNG RÁC	CÁI	13



TỈ LỆ KHỚP:
0 20M 40M

KÝ HIỆU:	- RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
(H)	- ĐẤT Ồ LIỀN KẾ
(B)	- ĐẤT Ồ BIẾT THỦ
(C)	- ĐẤT CÂY XANH
(D)	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
(E)	- CÔNG BÊ TÔNG D300
(F)	- HƯỚNG ĐỌC
(G)	- MỐC RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
(H)	- THÙNG TẬP TRUNG RÁC
(I)	- CHẤM ĐÓNG
(J)	- CHẤM ĐÓNG
(K)	- CHẤM ĐÓNG
(L)	- CHẤM ĐÓNG
(M)	- CHẤM ĐÓNG
(N)	- CHẤM ĐÓNG
(O)	- CHẤM ĐÓNG
(P)	- CHẤM ĐÓNG
(Q)	- CHẤM ĐÓNG
(R)	- CHẤM ĐÓNG
(S)	- CHẤM ĐÓNG
(T)	- CHẤM ĐÓNG
(U)	- CHẤM ĐÓNG
(V)	- CHẤM ĐÓNG
(W)	- CHẤM ĐÓNG
(X)	- CHẤM ĐÓNG
(Y)	- CHẤM ĐÓNG
(Z)	- CHẤM ĐÓNG

CHẤM ĐÓNG
A C GIỚI M
B CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

KÊM THEO TT SỐ: 59 NGÀY 25/THÁNG 6 NĂM 2026
CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN
HẠ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

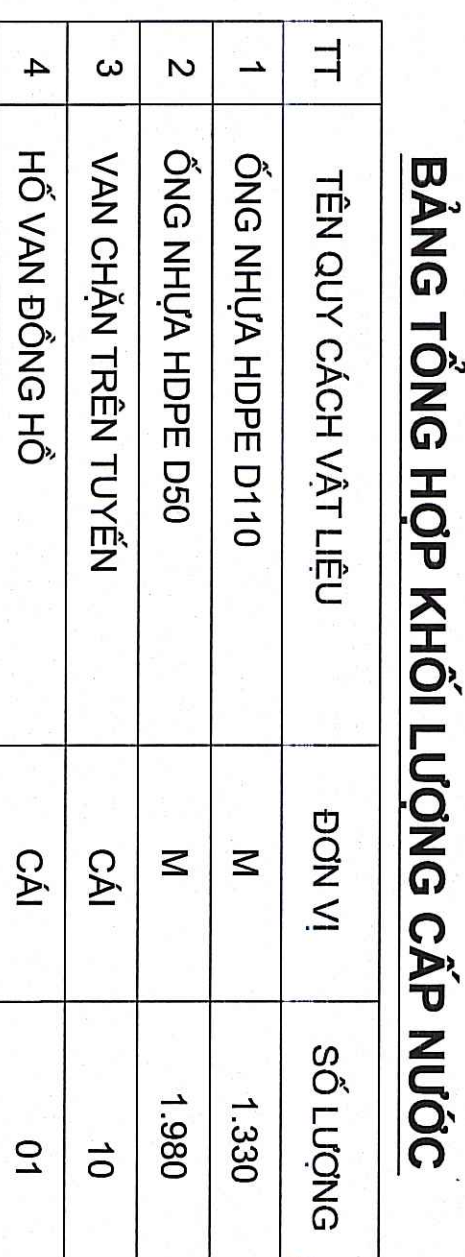
BẢN VẼ CH-09	GHÉP: 1-A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ - THIẾT HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ	KS. VÕ MINH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DƯƠNG		

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ SỐ 21: NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LƯƠNG
P. DƯƠNG TIỀN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI: 0919.729.113 - 0919.312.248

KS. NGUYỄN TUẤN DƯƠNG

HÀ TĂNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÀN PHỒ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

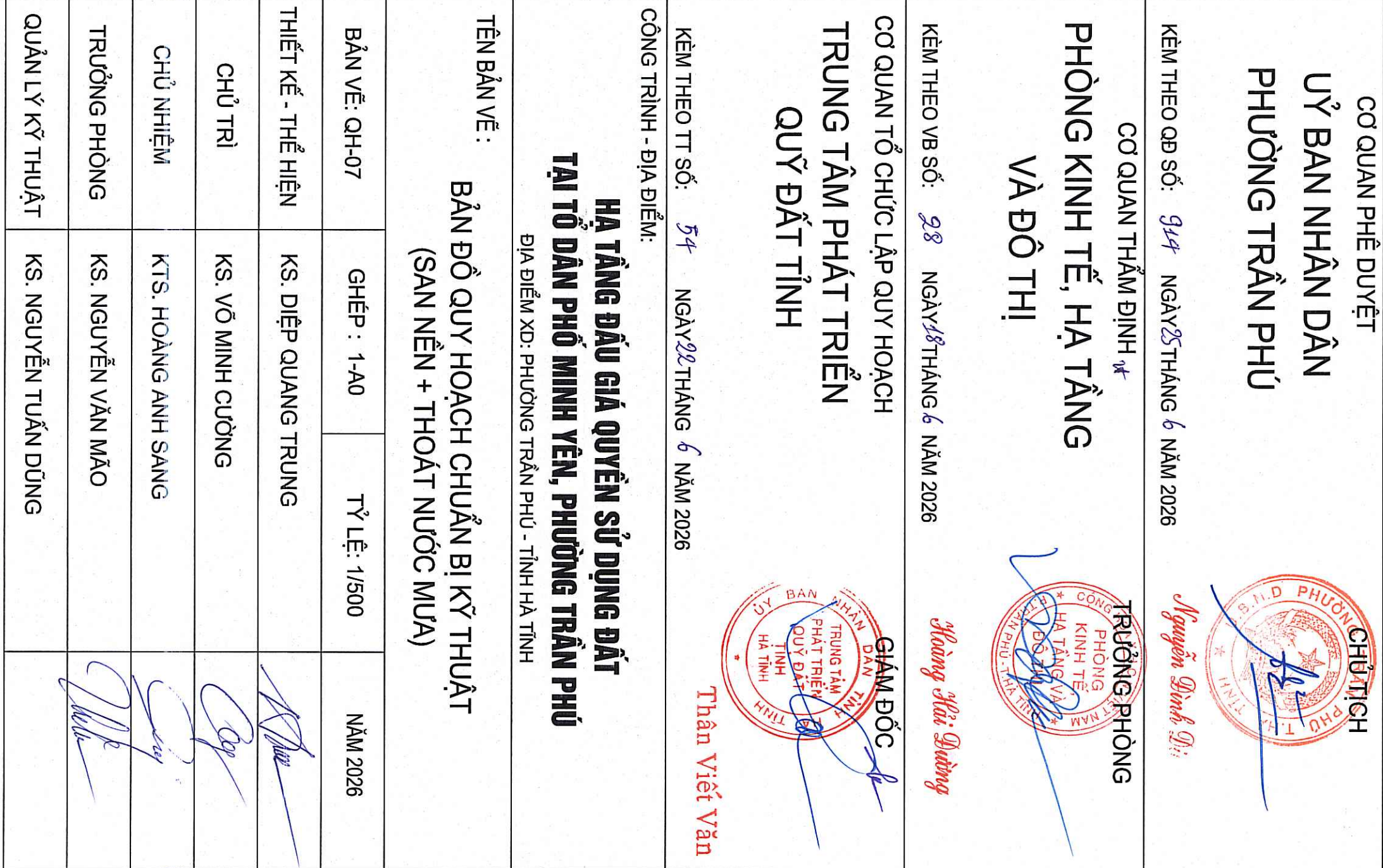
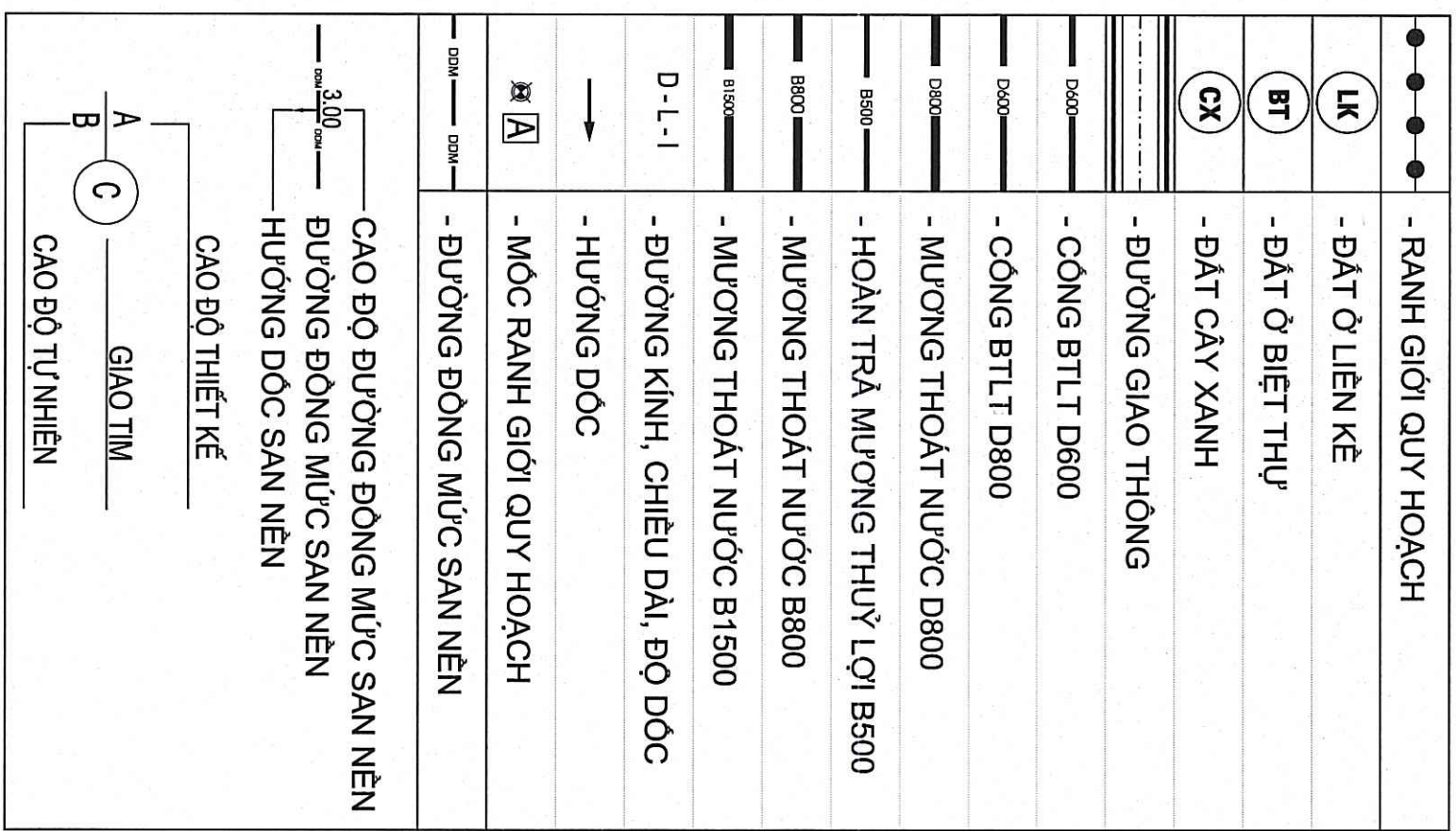
ĐIÀ ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH




CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LUYỆN
KP. ĐÔNG TIỀN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI : 0919.779.113 - 0919.312.268

HÀ TĂNG ĐẦU GIÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỎ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT (SÀN NỀN + THOÁT NƯỚC MƯA)

STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG BÊ TÔNG LY TÂM D600	M	1.288
2	CÔNG BÊ TÔNG LY TÂM D800	M	314
3	HỒ GA	CK	81



HÀ TÀNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH



BẢNG TỔNG HỢP GIAO THÔNG

KÝ HIỆU:	● ● ● ● (M) (BT) (CK) (H)
II	- RANH GIỚI DUY HOẠCH - ĐÀT Ồ LỀNHỆ - ĐÀT Ồ BIỆT THỰ - ĐÀT CÂY XANH - ĐƯỜNG GIAO THÔNG - MỐC RANH GIỚI DUY HOẠCH
III	- MẶT ĐẤT GIAO THÔNG
IV	- MẶT ĐẤT THIẾT

A
B

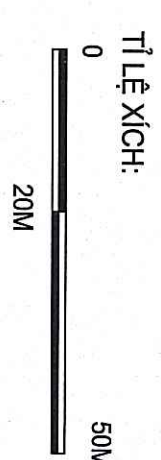
C

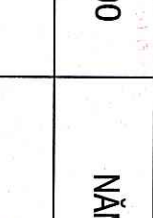
D

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

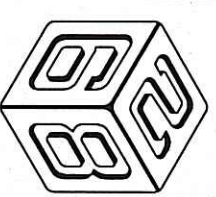


CƠ QUAN PHÉ DUYỆT		CHỖ ĐÓNG	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN PHÚ		 <i>Nguyễn Văn Văn</i>	
KÈM THEO ĐÓ SỐ: 94/ NGAY 05/THÁNG 6 NĂM 2026		TRƯỞNG PHÒNG	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH		 <i>Nguyễn Văn Văn</i>	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		 <i>Nguyễn Văn Văn</i>	
KÈM THEO BÍ SỐ: 28/ NGAY 07/THÁNG 6 NĂM 2026		GIÁM ĐỐC	
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH		 <i>Nguyễn Văn Văn</i>	
KÈM THEO TT SỐ: 54/ NGAY 27/THÁNG 6 NĂM 2026		Thị trấn Việt Văn	
CỘNG TRINH - ĐÀ ĐIỂM:			
HÀ TÙNG BẢO GIÁ ĐUYỆN SỞ DƯNG ĐẤT TẠI ĐOÀN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ ĐÀ ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI DƯỜNG ĐỒ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG			
BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1:40	TỶ LỆ: 1:500	NĂM 2026
THIẾT KẾ: THIÊN HIỀN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DƯƠNG		

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG

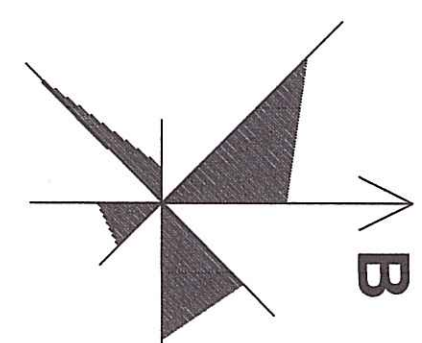
CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ T
DIỆN THOẠI: 0919.779.113 - 0919.312.268



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
HẠ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH



TỈ LỆ KH: 1:500
0 20M

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- KHU BIỆT THỰ
- KHU NHÀ LIỀN KÉ
- KHU CÔNG VIÊN, CÂY XANH, TDTT
- HỒ CẢNH QUAN
- VỊNH ĐẦU XE CÔNG CỘNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

CHỦ TỊCH

KÊM THEO QĐ SỐ: 04/08-UBND NGÀY 25/THÁNG 6 NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

KÊM THEO V/S SỐ: 28/BC-KT-HĐ & BT NGÀY 18/THÁNG 6 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

KÊM THEO TT SỐ: 54/TT-TT NGÀY 22/THÁNG 6 NĂM 2024
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

HẠ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: CH-05	GHÉP: 1:40	TỶ LỆ: 1:500	NĂM 2024
THIẾT KẾ - THIẾT HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ HỒNG BEN		
CHỦ MÃI NGƯỜI	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DUNG		

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

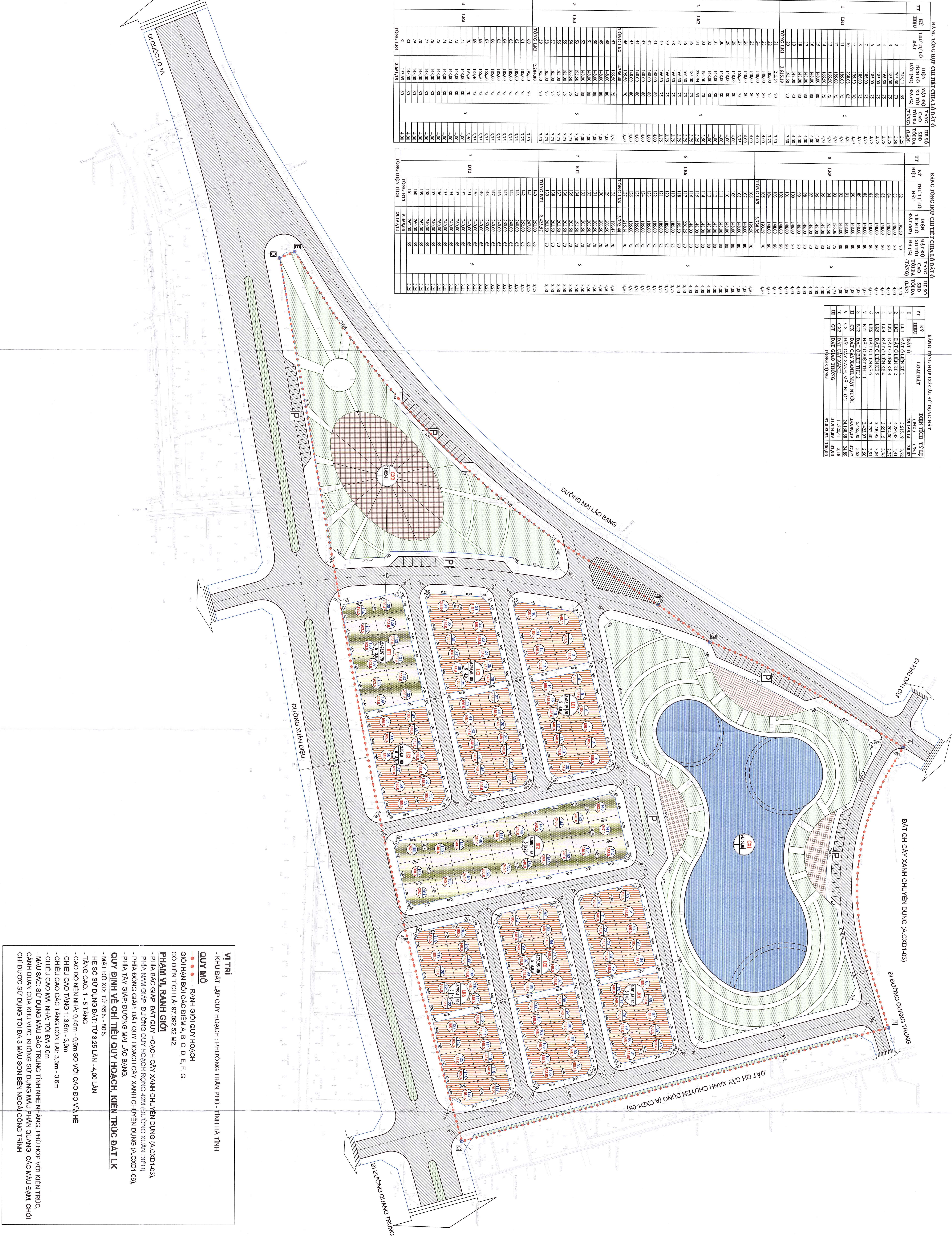
CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 248
ĐỊA CHỈ: SỐ 21, NGÕ 02, ĐƯỜNG NGUYỄN HUỠNG
PH. ĐÔNG TIẾN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ, TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI: 0919.279.113 - 0919.312.248

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TỈNH

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CHIA LỎ ĐẤT					BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
TT	KÝ HIỆU	THU TIỀN ĐẤT	THU TIỀN LỢI	THU TIỀN LỢI	TT	KÝ HIỆU	THU TIỀN ĐẤT	THU TIỀN LỢI	THU TIỀN LỢI
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	LK1	180.00	75	3.75	1	LK1	180.00	75	3.75
2	LK2	180.00	75	3.75	2	LK2	180.00	75	3.75
3	LK3	180.00	75	3.75	3	LK3	180.00	75	3.75
4	LK4	180.00	75	3.75	4	LK4	180.00	75	3.75
5	LK5	180.00	75	3.75	5	LK5	180.00	75	3.75
6	LK6	180.00	75	3.75	6	LK6	180.00	75	3.75
7	LK7	180.00	75	3.75	7	LK7	180.00	75	3.75
8	LK8	180.00	75	3.75	8	LK8	180.00	75	3.75
9	LK9	180.00	75	3.75	9	LK9	180.00	75	3.75
10	LK10	180.00	75	3.75	10	LK10	180.00	75	3.75
11	LK11	180.00	75	3.75	11	LK11	180.00	75	3.75
12	LK12	180.00	75	3.75	12	LK12	180.00	75	3.75
13	LK13	180.00	75	3.75	13	LK13	180.00	75	3.75
14	LK14	180.00	75	3.75	14	LK14	180.00	75	3.75
15	LK15	180.00	75	3.75	15	LK15	180.00	75	3.75
16	LK16	180.00	75	3.75	16	LK16	180.00	75	3.75
17	LK17	180.00	75	3.75	17	LK17	180.00	75	3.75
18	LK18	180.00	75	3.75	18	LK18	180.00	75	3.75
19	LK19	180.00	75	3.75	19	LK19	180.00	75	3.75
20	LK20	180.00	75	3.75	20	LK20	180.00	75	3.75
TỔNG LK1	3.615.19	70	3.50	3.50	TỔNG LK1	3.615.19	70	3.50	3.50
21	LK21	180.00	75	3.75	21	LK21	180.00	75	3.75
22	LK22	180.00	75	3.75	22	LK22	180.00	75	3.75
23	LK23	180.00	75	3.75	23	LK23	180.00	75	3.75
24	LK24	180.00	75	3.75	24	LK24	180.00	75	3.75
25	LK25	180.00	75	3.75	25	LK25	180.00	75	3.75
26	LK26	180.00	75	3.75	26	LK26	180.00	75	3.75
27	LK27	180.00	75	3.75	27	LK27	180.00	75	3.75
28	LK28	180.00	75	3.75	28	LK28	180.00	75	3.75
29	LK29	180.00	75	3.75	29	LK29	180.00	75	3.75
30	LK30	180.00	75	3.75	30	LK30	180.00	75	3.75
31	LK31	180.00	75	3.75	31	LK31	180.00	75	3.75
32	LK32	180.00	75	3.75	32	LK32	180.00	75	3.75
33	LK33	180.00	75	3.75	33	LK33	180.00	75	3.75
34	LK34	180.00	75	3.75	34	LK34	180.00	75	3.75
35	LK35	180.00	75	3.75	35	LK35	180.00	75	3.75
36	LK36	180.00	75	3.75	36	LK36	180.00	75	3.75
37	LK37	180.00	75	3.75	37	LK37	180.00	75	3.75
38	LK38	180.00	75	3.75	38	LK38	180.00	75	3.75
39	LK39	180.00	75	3.75	39	LK39	180.00	75	3.75
40	LK40	180.00	75	3.75	40	LK40	180.00	75	3.75
41	LK41	180.00	75	3.75	41	LK41	180.00	75	3.75
42	LK42	180.00	75	3.75	42	LK42	180.00	75	3.75
43	LK43	180.00	75	3.75	43	LK43	180.00	75	3.75
44	LK44	180.00	75	3.75	44	LK44	180.00	75	3.75
45	LK45	180.00	75	3.75	45	LK45	180.00	75	3.75
46	LK46	180.00	75	3.75	46	LK46	180.00	75	3.75
47	LK47	180.00	75	3.75	47	LK47	180.00	75	3.75
48	LK48	180.00	75	3.75	48	LK48	180.00	75	3.75
49	LK49	180.00	75	3.75	49	LK49	180.00	75	3.75
50	LK50	180.00	75	3.75	50	LK50	180.00	75	3.75
51	LK51	180.00	75	3.75	51	LK51	180.00	75	3.75
52	LK52	180.00	75	3.75	52	LK52	180.00	75	3.75
53	LK53	180.00	75	3.75	53	LK53	180.00	75	3.75
54	LK54	180.00	75	3.75	54	LK54	180.00	75	3.75
55	LK55	180.00	75	3.75	55	LK55	180.00	75	3.75
56	LK56	180.00	75	3.75	56	LK56	180.00	75	3.75
57	LK57	180.00	75	3.75	57	LK57	180.00	75	3.75
58	LK58	180.00	75	3.75	58	LK58	180.00	75	3.75
59	LK59	180.00	75	3.75	59	LK59	180.00	75	3.75
60	LK60	180.00	75	3.75	60	LK60	180.00	75	3.75
61	LK61	180.00	75	3.75	61	LK61	180.00	75	3.75
62	LK62	180.00	75	3.75	62	LK62	180.00	75	3.75
63	LK63	180.00	75	3.75	63	LK63	180.00	75	3.75
64	LK64	180.00	75	3.75	64	LK64	180.00	75	3.75
65	LK65	180.00	75	3.75	65	LK65	180.00	75	3.75
66	LK66	180.00	75	3.75	66	LK66	180.00	75	3.75
67	LK67	180.00	75	3.75	67	LK67	180.00	75	3.75
68	LK68	180.00	75	3.75	68	LK68	180.00	75	3.75
69	LK69	180.00	75	3.75	69	LK69	180.00	75	3.75
70	LK70	180.00	75	3.75	70	LK70	180.00	75	3.75
71	LK71	180.00	75	3.75	71	LK71	180.00	75	3.75
72	LK72	180.00	75	3.75	72	LK72	180.00	75	3.75
73	LK73	180.00	75	3.75	73	LK73	180.00	75	3.75
74	LK74	180.00	75	3.75	74	LK74	180.00	75	3.75
75	LK75	180.00	75	3.75	75	LK75	180.00	75	3.75
76	LK76	180.00	75	3.75	76	LK76	180.00	75	3.75
77	LK77	180.00	75	3.75	77	LK77	180.00	75	3.75
78	LK78	180.00	75	3.75	78	LK78	180.00	75	3.75
79	LK79	180.00	75	3.75	79	LK79	180.00	75	3.75
80	LK80	180.00	75	3.75	80	LK80	180.00	75	3.75
81	LK81	180.00	75	3.75	81	LK81	180.00	75	3.75
TỔNG LK1	3.615.19	70	3.50	3.50	TỔNG LK1	3.615.19	70	3.50	3.50

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH TỰ LÊ	DIỆN TÍCH TỰ LÊ
1	2	3	4	5
1	LK1	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 1	3.615.19	3.72
2	LK2	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 2	4.286.48	4.41
3	LK3	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 3	2.236.09	2.27
4	LK4	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 4	3.551.15	3.68
5	LK5	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 5	3.792.40	3.91
6	LK6	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 6	3.792.40	3.91
7	BT1	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 7	5.555.00	5.62
8	BT2	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 8	5.555.00	5.62
9	BT3	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 9	24.668.88	24.89
10	BT4	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 10	11.520.41	11.78
11	BT5	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 11	31.944.09	32.90
12	BT6	ĐẤT Ở LIỀN KÈ 12	97.092.52	100.00



VỊ TRÍ

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TỈNH

QUY MÔ

- RANG GIỚI QUY HOẠCH

- RANG GIỚI CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E, F, G.

- CỎ DIỆN TÍCH LK 97.092.52 M².

PHẠM VI, RANG GIỚI

- PHIA BẮC GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (A.CXD1-03),

- PHIA NAM GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 42M (ĐƯỜNG XUÂN DIỆU),

- PHIA ĐÔNG GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (A.CXD1-08),

- PHIA TÂY GIÁP ĐƯỜNG MAI LẠO BANG.

QUY ĐỊNH VỀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC ĐẤT LK

- MẬT ĐỘ XD: TỪ 65% - 80%

- HỀ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT: TỪ 3.25 LÂN - 4.00 LÂN

- TẦNG CAO: 1 - 5 TẦNG

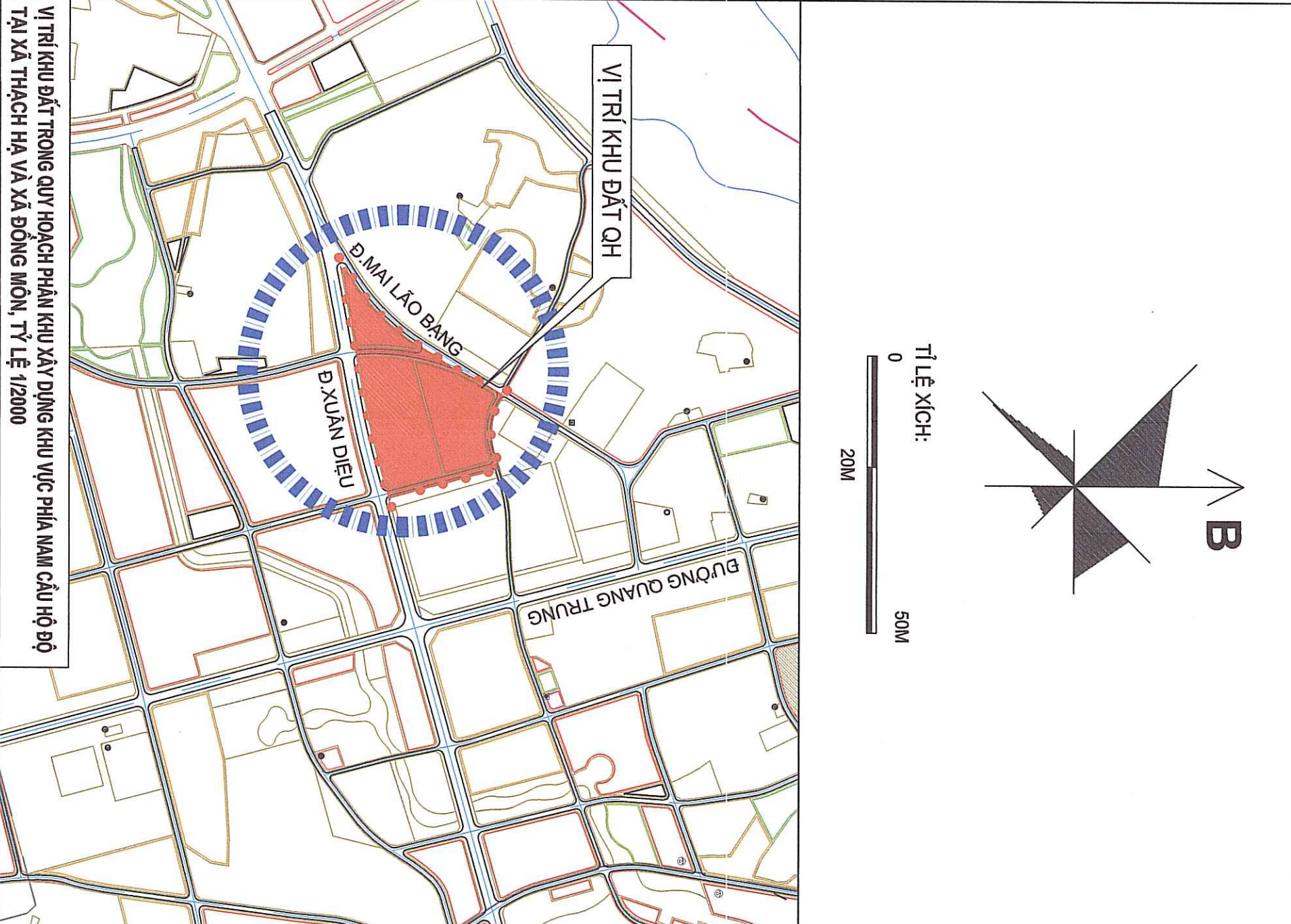
- CAO ĐỘ NỀN NHÀ: 0.45m - 0.6m SƠ VỚI CAO ĐỘ VĨA HỀ

- CHIỀU CAO TẦNG 1: 3.6m - 3.9m

- CHIỀU CAO CÁC TẦNG CÒN LẠI: 3.3m - 3.6m

- CHIEU CAO Mái NHÀ: TỐI ĐA 3.0m

- MÀU SẮC: SỬ DỤNG MÀU SẮC TRUNG TÍNH NHỆ NHANG, PHÙ HỢP VỚI KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN CỦA KHU VỰC, KHÔNG SỬ DỤNG MÀU PHÂN QUANG, CÁC MÀU ĐAM, CHOI, CHỊ ĐƯỢC SỬ DỤNG TỐI ĐA 3 MÀU SƠN BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH



KÝ HIỆU

- RANG GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở LIỀN KÈ
- ĐẤT Ở BỆT THỤ
- MẬT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIỚI THOANG
- MỘC RANG GIỚI QUY HOẠCH
- ĐÀ ĐỒ XE

TÊN KHU ĐẤT

DIỆN TÍCH LỎ

MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)

HỆ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (%)

TÊN KHU ĐẤT

DIỆN TÍCH LỎ

MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)

HỆ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN

PHƯỜNG TRẦN PHÚ

KÈM THEO ĐP SỐ: 9/4 NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TÂM DỊNH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG

VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO ĐP SỐ: 38 NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN

QUỸ ĐẤT TỈNH

KÈM THEO TT SỐ: 5/4 NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TỈNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ CHỈ DẪN

THIẾT KẾ - THIẾT HIỆN

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

TRƯỞNG PHÒNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

ĐỊA CHỈ SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU LUNG

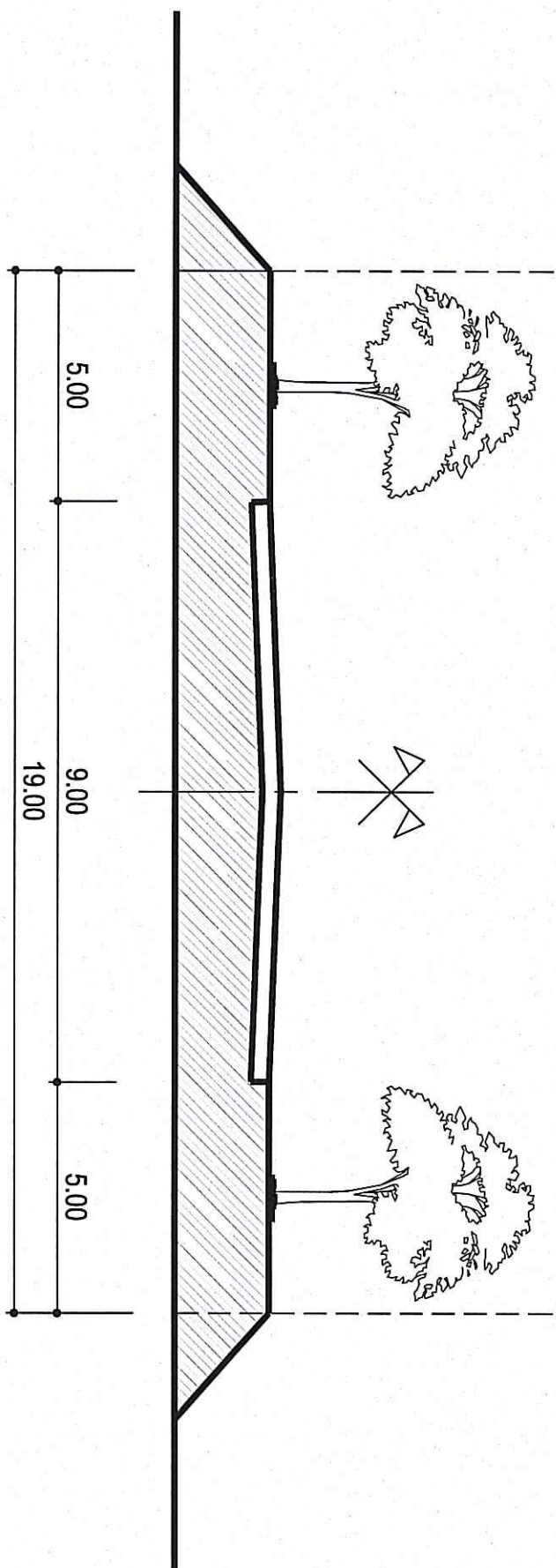
ĐIỆN THOẠI: 0917.73.113 - 0913.32.268

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

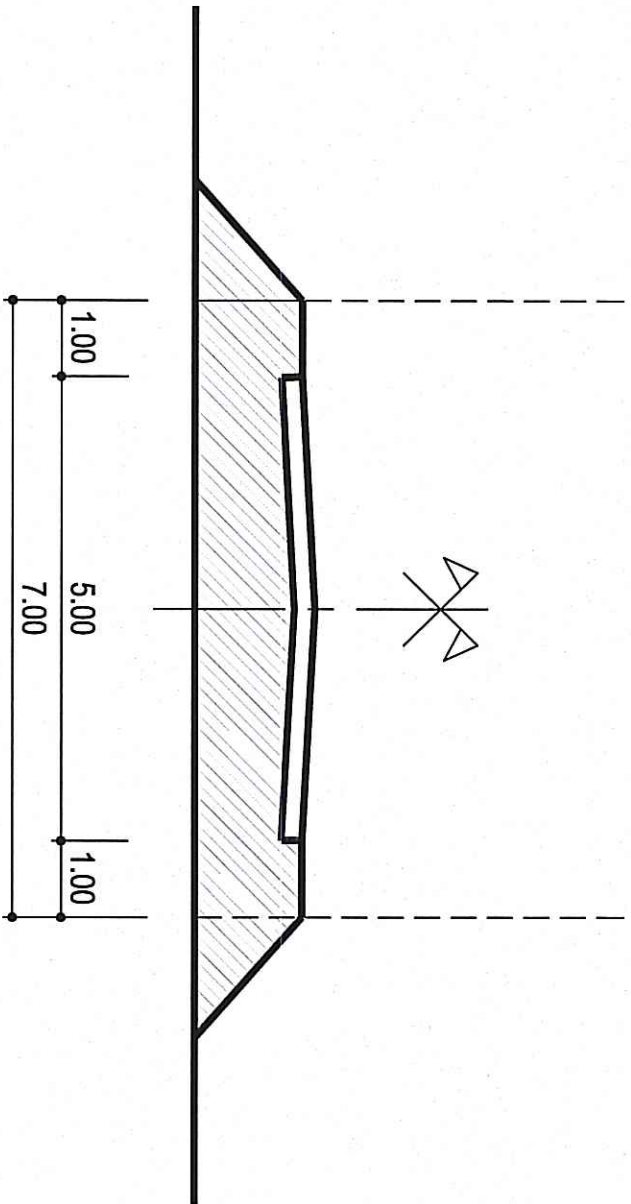
HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

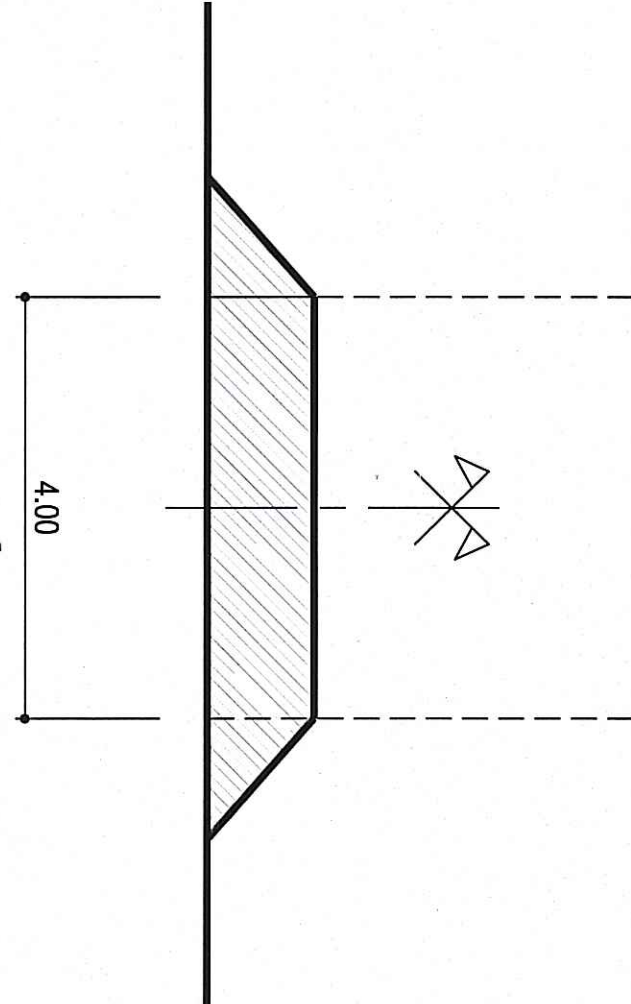
ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH



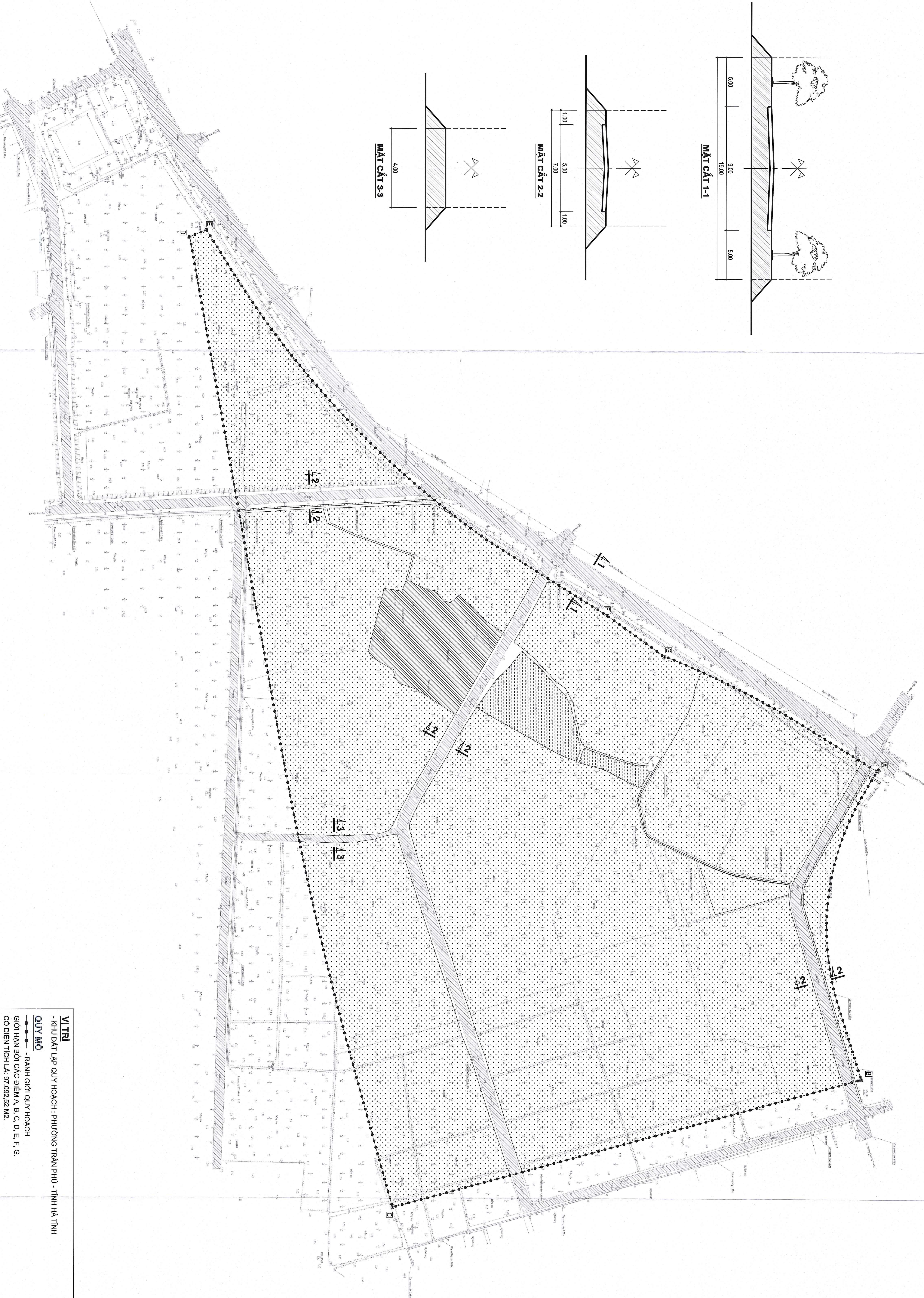
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



VỊ TRÍ
-KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH

QUY MÔ

●-●-●- - RANH GIỚI QUY HOẠCH

GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E, F, G.

CƠ DIỆN TÍCH LƯU: 97.092,52 M².

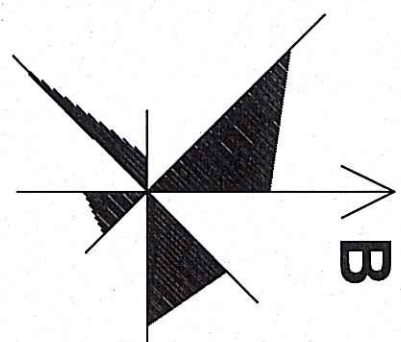
PHẠM VI, RANH GIỚI

-PHIA BẮC GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (A.CXD1-03),

-PHIA NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 42M,

-PHIA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (A.CXD1-06),

-PHIA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG MẠI LAO BẮNG.



TỈ LỆ XÍCH:
0 20M 50M

KÝ HIỆU:	
●-●-●-●-	- RANH GIỚI QUY HOẠCH
▨	- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
▩	- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
▧	- ĐẤT SÔNG, SÙI, KÊNH, RẠCH
▦	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
▩	- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

KÊNH THEO QP SỐ: 5/4 NGÀY 27/THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

KÊNH THEO VG SỐ: 285 NGÀY 27/THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

KÊNH THEO TT SỐ: 5/4 NGÀY 27/THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐUA ĐIỂM
HẠ TẦNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH
HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: CH-03

GHÉP: 1-A0

TỶ LỆ: 1/500

NĂM 2026

THIẾT KẾ - THIẾT HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG	
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ HỒNG BÉN	
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG	
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG	

GIÁM ĐỐC



HẠ TẦNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TỔ DÂN PHỐ MINH YÊN, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT		
TT	MỐC	X Y
1	A	203562,56 540862,67
2	B	203562,82 540851,57
3	C	203527,1 540921,21
4	D	203315,26 540390,43
5	E	2033168,50 540386,59
6	F	2033398,65 540359,58
7	G	203341,71 540619,55



QUY MÔ

CO DIỆN TÍCH LÁ: 97.092,52 M2.

CƠ DIỆN TÍCH LÁ: 97.092,5
PHẦN VI, RANH GIỚI

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (A.CXD1-03)
- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 42M,

- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (A.CXD1-06),
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG MAI LÃO BÀNG.

